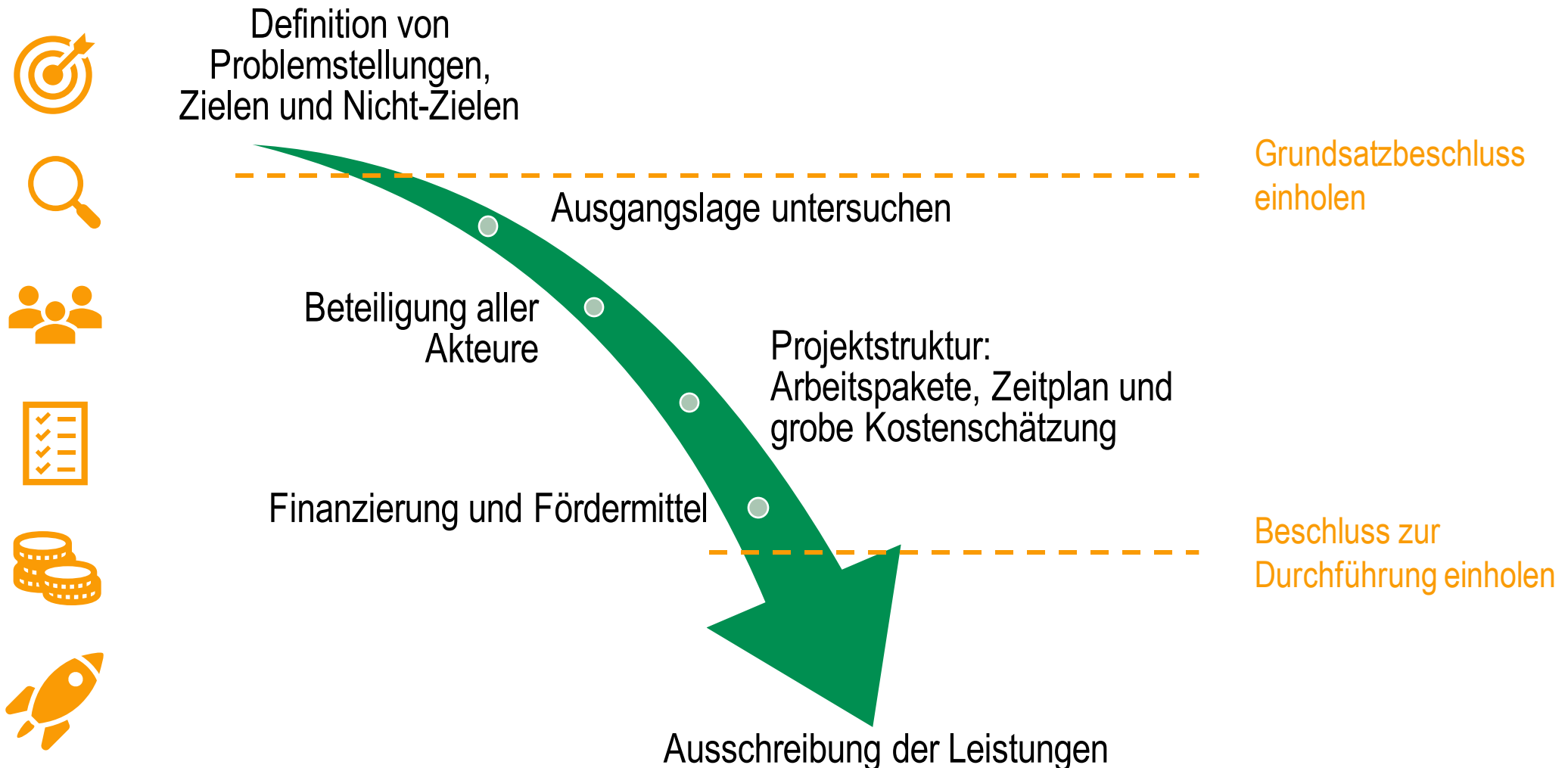


# Projektentwicklung meistern: Schritte zum Erfolg

[ Die Zukunft beginnt jetzt! ]

# Schritte für eine erfolgreiche Projektentwicklung



# 1. Definition der Problemstellung, Ziele und Nicht-Ziele



- Welche **Probleme** gibt es?
- Warum ist es wichtig, diese zu lösen?
- ✓ Spezifisches und messbares **Ziel** formulieren
- × Was soll **nicht Ziel** des Projektes sein?
- × Klare Abgrenzung kann zukünftige Fehlschritte verhindern



## Schritt 1. ...am Beispiel



### **Problemstellung**

Sanierungsbedürftiges, leerstehendes Gebäude im Ortszentrum,  
weiterer Verfall bei Nicht-Sanierung

### **Zielstellung**

Erstellung eines Konzeptes für ein Gemeindezentrum als  
„Treffpunkt“ mit wechselnden Angeboten, ärztlicher Versorgung,  
Nahversorgung und Anlaufstelle für Touristen in 3 Jahren

### **Nicht-Ziel**

- Durchführung der Planungsleistung
- Unterbringung der Verwaltung im Gebäude

## Grundsatzbeschluss einholen



### Einholen eines Grundsatzbeschlusses

- im Stadtrat oder Gemeinderat,
- bei der Geschäftsführung oder
- dem Vereinsvorstand

## 2. Ausgangslage untersuchen

- ✓ Analyse des Ist-Zustands
- ✓ Bestandsaufnahme
- ✓ Risikoanalyse





## Schritt 2. ...am Beispiel



### Analyse Ist-Zustand

- Zustand der Bausubstanz und Infrastruktur

### Bestandsaufnahme

- Zugang zum Gebäude, Lage im Ort, derzeitige Nutzung
- Eigentumsrechte, Planungsrecht

### Risikoanalyse

- Finanzierung, Nutzung, Personal, Betrieb

### 3. Beteiligung aller Akteure



- Laufender Prozess!
- Identifikation der Projektbeteiligten
- Rollen und Verantwortlichkeiten im Projektvorhaben definieren

Weitere Informationen und Beispiele:

- [Bürgerinnen und Bürger beteiligen!](#)
- [Nutzungs- und Betreiberkonzept entwickeln](#)



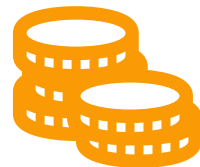
## 4. Projektstruktur – Arbeitspakete, Zeitplan und grobe Kosten



- Aufgaben und Arbeitspakete definieren
- Abhängigkeiten untereinander darstellen
- Groben Zeitplan festlegen
- Grobe Kostenschätzung aufstellen

Arbeitspakete	Zeitplan														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	...
<b>Gemeindezentrum</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
- Konzept	■	■													
- Planung		■	■	■	■										
- Ausführung						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Arztpraxis</b>		■	■	■	■	■	■	■							
<b>Digitalmarkt</b>						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Anlaufstelle Touristen</b>									■	■	■	■	■	■	■

## 5. Finanzierung und Fördermittel



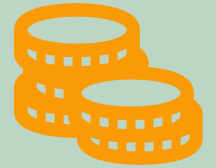
- Deckung der Projektkosten
- Verfügbarkeit geeigneter Fördermittel (Voraussetzungen, Fristen, etc.)

Weitere Informationen und Beispiele:

- [Förderrichtlinien & Antragstellung](#)



## Schritt 5. ...am Beispiel



### Verschiedene Förderrichtlinien:

- Vitale Dorfkerne
- InvKG
- Ggf. Denkmalschutzrichtlinie
  
- Förderfähigkeit und Förderwürdigkeit
- Darstellung Eigenmittel

Beschluss zur  
Durchführung einholen



6. Ausschreibung der  
Planungs- und  
Bauleistungen

Einholen eines Beschlusses zur Durchführung des  
Projekt es im Stadtrat oder Gemeinderat, bei der  
Geschäftsführung oder dem Vereinsvorstand

